

# Středočeská pozemková s.r.o.

„Vlastnit půdu znamená uchovat hodnotu napříč generacemi.“

## Kdo jsme?

Jsme **Středočeská pozemková s.r.o.**, česká rodinná firma zaměřená na **dlouhodobé vlastnictví pozemků ve Středočeském kraji**.

Věříme, že **pozemky mají trvalou hodnotu** – nejen ekonomickou, ale také **kulturní a krajinotvornou**. Přistupujeme k nim jako k **živému dědictví**, které má smysl chránit a rozvíjet – v klidu, s trpělivostí a respektem. Půda není jen o výnosech. Je o **potravinové bezpečnosti, ochraně krajiny a dlouhodobé odpovědnosti**.

Naše portfolio tvoří:

- **zemědělské pozemky**, které propachtováváme místním zemědělcům, aby na nich mohli dál hospodařit,
- **rozvojové lokality**, které aktivně podporujeme s důrazem na smysluplný rozvoj a územní souvislosti,
- **a stavební pozemky**, u nichž klademe důraz na stabilitu a odpovědné vlastnictví.



## Proč pozemky?

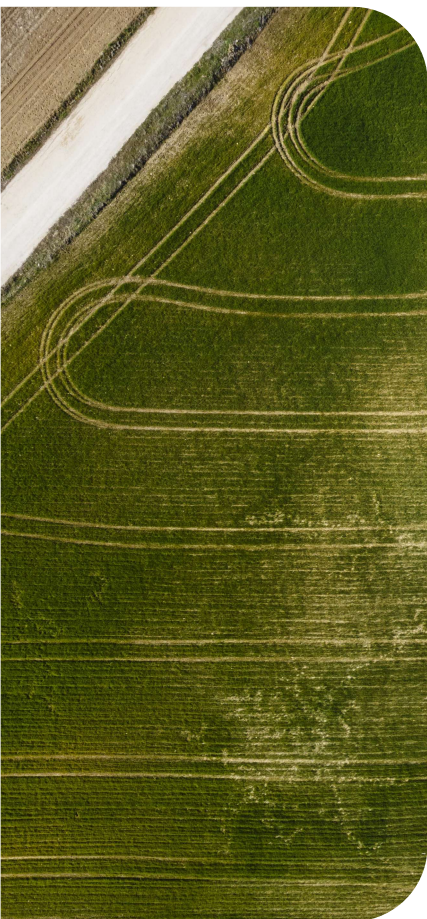
Protože věříme, že půda si zaslouží **trpělivé majitele**. Takové, kteří chápou, že její pravá hodnota neleží v rychlém prodeji, ale **ve vztahu, kontinuitě a pokoře**.

**Hodnota půdy dlouhodobě roste**. Tržní data za posledních dvacet let ukazují, že zemědělská půda je **jedno z nejjistějších a nejstabilnějších aktiv**, která na českém trhu existují.

Neopírá se o volatilitu ani vnější spekulace – ale o **reálnou užitnou hodnotu, nedostatkovost, lokální poptávku a dlouhodobý význam pro krajinu i ekonomiku**.

**Zemědělská půda je bezpečné aktivum s omezeným množstvím**, které nemůže být „vytvořeno“ jako akcie nebo nemovitosti. Nepodléhá politickým výkyvům tak silně jako jiné druhy majetku.

V České republice je půda výrazně podhodnocená ve srovnání se západní Evropou, což vytváří **atraktivní prostor pro dlouhodobé zhodnocení**.



Pozemky máme opravdu rádi.

Kdo vlastnil půdu během inflace, krize či měnových reforem, vždy si uchoval hodnotu. Kdo držel akcie, často tratil. Půda nekrachuje. Půda zůstává.

*„Zemědělská půda není spekulativní. Je to trpělivý držitel hodnoty. Odolává inflaci a výkyvům. Je to stabilní základ každého majetku.“*

*„Ceny zemědělské půdy v České republice byly po roce 1990 silně podhodnoceny. I po výrazném růstu zůstávají hluboko pod cenami v Rakousku nebo Německu.“*

## Naše čísla k roku 2025

- vlastníme více než 1.300.000 m<sup>2</sup> pozemků ve Středočeském kraji a Praze
- držíme půdu s cílem dlouhodobého, obgeneračního vlastnictví
- pozemky propachtováváme místním zemědělcům

## Co děláme

### Vyhledávání

- analyzujeme využitelnost, lokalitu, právní stav
- zaměřujeme se na logické celky s potenciálem

### Nákup

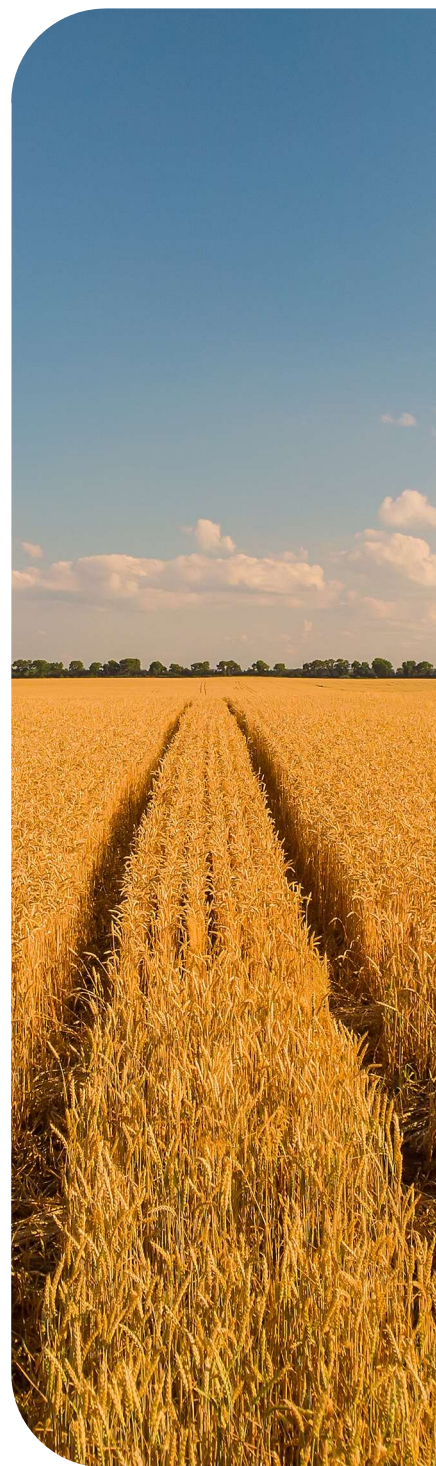
- jednáme srozumitelně a s úctou k prodávajícím
- rozhodujeme se podle dlouhodobé stability, ne podle módních vln

### Vlastnictví a držba

- pozemky držíme s výhledem na desítky let
- chováme se jako stabilní, promyšlený vlastník
- spolupracujeme s místními hospodařícími subjekty

### Zhodnocování

- zhodnocení vnímáme jako důsledek správného výběru, ne hlavní motiv
- někdy je největší hodnotou to, co se nemění





## Naše filozofie

### **Pozemek je vztah, ne produkt**

- nehledáme krátkodobý zisk, ale dlouhodobý smysl
- ctíme kontinuitu a charakter místa

### **Myslíme dlouhodobě**

- naším cílem je držet pozemky po desítky let
- uvažujeme obgeneračně – pozemky přetrvávají, zatímco trhy se mění
- budujeme stabilní základ, ne pohyblivou výnosnost

### **Jednáme důsledně a s odborností**

- orientujeme se v právních i územně-plánovacích detailech
- rozumíme vlastnickým strukturám, parcelaci i vazbě na krajinu

## Proč právě my

Mnoho pozemků je dnes buď ve spoluvlastnictví, kde se rodiny nebo dědicové roky nedokážou domluvit, nebo jsou vlastnické vztahy v lokalitě roztržité a nefunkční.

**Do takových situací vstupujeme jako aktivní spoluvlastník – s respektem, zkušeností a cílem věci vyřešit.**

Umíme komunikovat. Umíme scelit. Víme, jak pozemky vracet do smysluplné struktury.

### **Zvažujete prodej?**

- Vlastníte pozemky po generaci, ale nechcete dál pokračovat?
- Nechcete prodávat spekulantům nebo překupníkům?

**» Pak prodejte nám – férově, jako celek, s vědomím, komu ho předáváte.**

Neváhejte nás kontaktovat a dozvědět se podrobnosti.

+420 608 14 14 11

[stredoceskapozemkova@proton.me](mailto:stredoceskapozemkova@proton.me)



*„Pozemek není komodita. Je to závazek.“  
– Zakaríá Nemrah, zakladatel*